

### บทที่ 3

#### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ ศุภาลัย  
ปาร์ค อโศก - รัชดา

ระหว่างเดือน มกราคม 2569 ถึง เดือน มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริษัท เอสเตท แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม 2569 ถึง เดือน มิถุนายน 2569

เจ้าของโครงการ : บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 599 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก-รัชดา

ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือน มิถุนายน 2569

ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 554 ห้องชุด

โครงการ : ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก-รัชดา

ตารางที่ 3.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                                           |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>  |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                     |                          |                                                                         |
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>               | ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร พื้นที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย                                                 | โครงการได้ออกแบบพื้นที่การก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่ดินให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง โดยมีสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามกฎหมายกำหนด | -                        | ภาคผนวก 3.1                                                             |
|                                         | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,399 ตร.ม.เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของโครงการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1,149 ตร.ม. | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคารและชั้นดาดฟ้าของโครงการ                                                   | -                        | ภาคผนวก 3.2<br>ภาคผนวก 3.3<br>ภาคผนวก 3.4<br>ภาคผนวก 3.5<br>ภาคผนวก 3.6 |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ<br>ทั้งหลายของที่ดิน | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                               | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1.2 การชะล้าง<br>พังทลายของที่ดิน                                    | ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง<br>ของโครงการที่ได้มีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการ<br>ชะล้างหน้าดิน                                                                 | โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่<br>ว่างของโครงการที่ไม่ได้มีการปูลาดพื้นผิว เพื่อ<br>ลดการชะล้างของหน้าดิน                                                                     | -                                | ภาคผนวก 3.2-3.6                       |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                                                      | ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และ<br>สะอาดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของ<br>ฝุ่นละออง เมื่อมีการใช้ถนน                                                          | โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่<br>ภายในและภายนอกอาคาร รวมถึงบริเวณพื้นที่<br>ถนนรอบทางเดินของโครงการเป็นประจำทุกวัน<br>อย่างสม่ำเสมอ                                          | -                                | ภาคผนวก 3.2-3.6                       |
|                                                                      | ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ<br>เพื่อช่วยกันฝุ่นละอองโดยมีพื้นที่สีเขียวใน<br>โครงการจำนวน 2,399 ตร.ม. และจัดให้มีไม้ยืน<br>ต้น 965 ตร.ม.ตามแนวรั้วโครงการ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรั้วโครงการ<br>เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละออง และเป็นแนวกำแพง<br>ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสีย<br>รถยนต์ภายนอกโครงการ                           | -                                | ภาคผนวก 3.2-3.6                       |
|                                                                      | กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งผ่านในโครงการ และ<br>ขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่<br>ในโครงการเป็นระยะเวลานาน                                                        | โครงการจัดให้มีป้ายกำหนดความเร็ว และป้าย<br>ดับเครื่องขณะจอดรอ เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละออง<br>ที่เกิดจากการเดินรถและยังช่วยลดปริมาณก๊าซ<br>คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์อีก<br>ด้วย |                                  |                                       |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ<br>(ต่อ)                        | - จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม<br>กับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่<br>อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ<br>โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วน เช้า - เย็น เพื่อลดการระบาย<br>มลสารทางอากาศ จากการจราจร                                                                                      | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>(รปภ.) คอยตรวจสอบ ดูแลอำนวยความสะดวก<br>การจราจรภายในโครงการเพื่อความปลอดภัย<br>การจราจร ใช้นถนน                                                                                                                                                                             | -                                | ภาคผนวก 3.19                          |
| 1.4 ระดับเสียง                                  | - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการ<br>ติดป้ายจำกัดความเร็ว และควรมีป้ายขอความ<br>ร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์<br>ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน                                                                                                                                            | โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์<br>และป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ เพื่อช่วยลด<br>ระดับเสียงจากเครื่องยนต์                                                                                                                                                                                                         | -                                |                                       |
|                                                 | - ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ<br>และปลุกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว                                                                                                                                                                                                                           | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นบริเวณ<br>รั้วรอบโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                | ภาคผนวก 3.2-3.6                       |
| 1.5 คุณภาพน้ำ                                   | - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ<br>ทั้งหมด 365.5 ลบ.ม.ต่อวัน จะถูกบำบัดโดยระบบ<br>บำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ จากนั้นน้ำเสียที่<br>ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจึงถูกส่งต่อไปที่โรงควบคุม<br>คุณภาพน้ำดินแดง ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแลของ<br>สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ<br>กรุงเทพมหานคร | โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการ<br>บำบัดก่อนปล่อยน้ำออกสู่สาธารณะ ปัจจุบันทาง<br>โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์<br>แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ติดตาม<br>ตรวจสอบคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือน มกราคม 2569<br>ถึง เดือน มิถุนายน 2569 เป็นต้นไป จากผลการ<br>ตรวจวัดรายละเอียดแสดงในรายงานบทที่ 4 |                                  | ภาคผนวก 3.37                          |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
|                                                 | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ทำหน้าที่ในการดูแล<br>รักษาระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบปั๊มสูบน้ำ<br>และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้<br>สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะ<br>ทางด้านเนิการติดตามตรวจสอบดูแล รักษาและ<br>ควบคุมระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ใน<br>กรณีที่เกิดการชำรุดช่างเทคนิคจะดูแลซ่อมบำรุง<br>ปรับปรุง แก้ไขตามการชำรุดของระบบนั้นๆ                       | -                                | ภาคผนวก 3.15                          |
|                                                 | - กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ                                                                                                                                    | โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงให้มา<br>กำจัดไขมัน ออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ                                                                                                                                                                    | -                                | ภาคผนวก 3.15                          |
| <b>1.6 ก า ร ร ะ บ า ย<br/>อากาศและความร้อน</b> | - จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็น<br>ตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ                                                                                          | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง และ<br>ชั้นดาดฟ้าและไม้ยืนต้นรอบแนวรั้วของโครงการ เพื่อ<br>ทัศนียภาพที่สวยงาม ช่วยลดความร้อน ช่วยระบาย<br>อากาศภายในโครงการ และช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอน<br>มอนอกไซด์ ที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์อีกด้วย |                                  | ภาคผนวก 3.2-3.6                       |
|                                                 | ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่<br>สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา                                                                                                           | โครงการจัดให้มีแม่บ้าน คอยดูแลทำความสะอาด<br>บริเวณพื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร บริเวณพื้น<br>ถนนรอบทางเดินรวมถึงพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็น<br>ประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ                                                                                  |                                  | ภาคผนวก 3.34                          |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ     | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                           | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
|                                                     | - ในบริเวณโครงการ ต้องมีการเว้นระยะห่าง<br>ถอยร่นรอบทุกอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้<br>กระแสลมพัดผ่านได้สะดวกซึ่งจะช่วยลด<br>ผลกระทบด้านความร้อน | โครงการจัดให้มีการเว้นระยะห่างถอยร่นรอบทุก<br>อาคารประมาณ 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้<br>สะดวกและช่วยระบายความร้อน                                                                   |                                  |                                       |
|                                                     | - กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ<br>และห้ามรถยนต์จอดในพื้นที่โครงการติด<br>เครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานาน                         | โครงการจัดให้มีป้ายกำหนดความเร็ว และป้ายดับ<br>เครื่องยนต์ขณะจอดรถ เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองที่<br>เกิดจากการเดินรถและยังช่วยลดปริมาณก๊าซ<br>คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ |                                  |                                       |
| <b>1.7 การบดบังแสง<br/>และทิศทางลม</b>              | - ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะยื่นตาม<br>แบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมาย<br>กำหนด                                                       | โครงการจัดให้มีการเว้นระยะห่างถอยร่นรอบทุก<br>อาคารประมาณ 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้<br>สะดวกซึ่งช่วยระบายความร้อน                                                                  |                                  | ภาคผนวก 3.4                           |
| <b>1.8 การรบกวน<br/>สัญญาณวิทยุและ<br/>โทรทัศน์</b> | มาตรการทั่วไป<br>- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนที่<br>บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่<br>เกิดจากการพัฒนาโครงการได้สะดวก                | โครงการได้จัดให้มีนิติบุคคลทำหน้าที่ในการรับเรื่อง<br>ร้องเรียนในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบ และ<br>ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับด้านการ<br>รบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์        |                                  |                                       |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ          | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1.8 ก า ร ร บ ก ว น<br>สัณยฐานวิทย์และ<br>โทรทัศน์ (ต่อ) | มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้<br>ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียด<br>การร้องเรียน และการตอบสนองหรือการ<br>ดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ                       | ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากบุคคลภายนอก<br>เรื่องผลกระทบด้านการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุ<br>โทรทัศน์แต่จัดให้มีกลุ่มออนไลน์ไว้สำหรับการแจ้ง<br>เรื่องร้องเรียนพร้อมทั้งบันทึกรายละเอียดการ<br>ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้นิติบุคคล<br>อาคารชุดฯ สามารถดำเนินการแก้ไขได้อย่างรวดเร็ว                  | -                                |                                       |
|                                                          | มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) (ระยะเวลา<br>ในการรับผิดชอบดำเนินการตามมาตรการ<br>ดังต่อไปนี้ให้นับตั้งแต่วันที่รายงานฯ ได้รับความ<br>เห็นชอบ จนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร<br>ชุดฯ) | ปัจจุบันโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด<br>เรียบร้อยแล้ว และยังไม่พบการร้องเรียนจาก<br>บุคคลภายนอก เรื่องผลกระทบด้านการรบกวน<br>สัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ หากมีผู้ได้รับผลกระทบ<br>ดังกล่าว โครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ<br>บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง<br>ระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย | -                                |                                       |
|                                                          | ตรวจสอบสัญญาณและปรับปรุงแนวทิศทางแผง<br>รับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้<br>เหมือนเดิม                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                |                                       |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
|                                                 | กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และ<br>จุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุดโครงการจะ<br>พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแผงรับ<br>เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                |                                       |
| 2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางชีวภาพ              | มีการจัดการของเสีย เช่น ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล<br>ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อ<br>สภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไป                                                                                                                                                                                                                                                                                   | โครงการได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตดิน<br>แดงให้มารับขยะมูลฝอยไปกำจัดตามจุดที่ทาง<br>โครงการกำหนด เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนและเกิด<br>ทัศนียภาพที่ไม่สวยงามของโครงการ                                                                                      | -                                | ภาคผนวก 3.33                          |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                                       |
| 3.1 การใช้ประโยชน์<br>ที่ดิน                    | -ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองและ<br>กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่<br>ตามที่กฎหมายกำหนด เช่น มีค่า FAR ไม่เกิน 7:1 มี<br>อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่า 4.5<br>เป็นต้น<br><br>กำหนดระยะถอยร่นและระยะห่างของอาคารสูงหรืออาคาร<br>ขนาดใหญ่พิเศษจากแนวเขตที่ดินของโครงการตาม<br>กฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2536 และกฎกระทรวงฉบับที่<br>55 พ.ศ.2543 | โครงการได้ออกแบบพื้นที่การก่อสร้างอาคาร ให้เป็นไปตาม<br>ข้อกำหนด โดยมีสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามกฎหมาย<br>กำหนด<br><br>โครงการจัดให้มีการเว้นระยะห่างถอยร่นรอบทุกอาคาร<br>ประมาณ 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวกซึ่งช่วย<br>ระบายความร้อนในอาคารได้ |                                  | ภาคผนวก 3.4                           |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 3.2 การคมนาคมและ<br>การจราจร                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปาดขอบทางบริเวณทางเข้า - ออก โครงการให้มีลักษณะโค้งโดยให้มีรัศมีในการเลี้ยวประมาณ 7.95 เมตรโดยลดระดับคันหินทางเท้าให้ลาดลงบรรจบกับผิวจราจร</li> <li>- จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</li> <li>- ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า - ออก โครงการไว้บริเวณด้านในพื้นที่โครงการ ห่างจากริมถนนสาธารณะให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาจราจรคิ่วเข้าทางโครงการจนมีท้ายแถวกีดขวางทางจราจรภายนอก</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า</li> <li>- ออกตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul> | <p>โครงการจัดให้มีระยะปาดขอบบริเวณทางเข้า - ออก โครงการให้มีลักษณะโค้งและลดระดับคันหินลาดลงกับพื้น เพื่อให้รถที่จะเข้ามาในโครงการสามารถเลี้ยวเข้ามาได้ง่ายมากขึ้น</p> <p>โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรและมีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นผิวถนนอย่างชัดเจน</p> <p>จัดให้มีจุดแลกบัตร เข้า - ออก โครงการซึ่งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการอีกด้วย</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก โครงการและเพื่อความปลอดภัยในการใช้รถใช้ถนนภายในและภายนอกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> |                                  | ภาคผนวก 3.7-3.8                       |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 3.2 การคมนาคมและ<br>การจราจร (ต่อ)              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</li> <li>- จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า - ออก ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัย ที่อยู่ในโครงการ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า - ออก โครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร หรือจัดให้มีเครื่องกั้นอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า - ออกของรถ และป้องกันการโจรกรรมรถยนต์ไว้ด้วย</li> <li>- จัดบริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคารให้เป็นที่จอดรถแท็กซี่ เพื่อ รับ - ส่ง ผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้ พนักงานรักษาความปลอดภัยจะคอยให้บริการเรียกรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้โดยสารภายในโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอ ต่อความต้องการของผู้พักอาศัย และผู้พักอาศัยจะมีสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า - ออก ติดด้านหน้ากระจก เพื่อสะดวกในการตรวจสอบและความรวดเร็วในการผ่านเข้า - ออก โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องกั้นอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมตรวจสอบการเข้า - ออก และป้องกัน การโจรกรรมรถยนต์</li> <li>- โครงการได้จัดให้บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการเป็นที่จอดรถแท็กซี่ เพื่อรับ - ส่ง ผู้โดยสาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกเรียกรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้โดยสารภายในโครงการ</li> </ul> |                                  | ภาคผนวก 3.4                           |
|                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถใช้ถนนด้วยความระมัดระวัง และรณรงค์ให้เจ้าของร่วมใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยให้ใช้บริการขนส่งสาธารณะ เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาวะโลกร้อน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ได้ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถใช้ถนนด้วยความระมัดระวัง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |                                       |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3 ระบบสาธารณูปโภค<br>- ไฟฟ้า                  | <p>1) กำหนดมาตรการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้</p> <p>2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็นการออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด</p> <p>3). มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธี และประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม</p> <p>4) การติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินขนาด 250 KVA 1 ชุด</p> | <p>โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 และได้ออกแบบให้มีหน้าต่างระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ และติดตั้งหน้าต่างทุกห้องพักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้จากแสงอาทิตย์ เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงานและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานตระหนักถึงการประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ</p> <p>โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 250 KVA เพื่อสำรองไฟฟ้าให้กับโครงการกรณีฉุกเฉิน</p> |                                  | ภาคผนวก 3.11                          |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
|                                                 | 5) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการให้<br>เลือกอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่<br>ได้การรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น<br>เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศ ภายใน<br>ห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5                                                                                                                                                                                                                               | โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่<br>มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 และได้ออกแบบให้มี<br>หน้าต่างทุกห้องพักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์<br>จากแสงอาทิตย์ ซึ่งช่วยในการประหยัดพลังงานและ<br>อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า                                                    |                                  |                                       |
| 3.4 การใช้น้ำ                                   | 1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำ<br>ใต้ดิน 2 ถัง (รวม 628.02 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้น<br>ดาดฟ้าอาคาร 120.74 ลบ.ม. รวมน้ำสำรองทั้งหมด<br>748.76 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำ<br>ใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆกัน<br>จำนวนมาก<br>2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ป้อนน้ำ และถังเก็บน้ำ<br>สำรองให้อยู่สภาพดีไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้ง<br>เหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข<br>โดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ | โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำ<br>สำรองชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในการอุปโภค-<br>บริโภค และลดการแย่งน้ำ ใช้น้ำพร้อมๆกันเป็น<br>จำนวนมาก<br><br>โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่<br>ตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน<br>สภาพดีอยู่เสมอ |                                  | ภาคผนวก 3.22                          |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| <p>- น้ำใช้ (ต่อ)</p> <p><b>การระบายน้ำ</b></p> | <p>3) ทรนณรงคใ้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัยและสำหรับโครงการควรรณำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด</p> <p>- จัดให้มีชะลอน้ำฝนไว้ในระบบท่อและบ่อพักของโครงการซึ่งสามารถพักน้ำได้ประมาณ 71.5 ลบ.ม. เพียงพอกับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินซึ่งเกิดขึ้นประมาณ 59.1 ลบ.ม.</p> <p>- ควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการให้มีอัตราการระบายไม่เกินสภาพปัจจุบันของพื้นที่ คือ 0.0447 ลบ.ม./วินาที</p> | <p>โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์แต่ได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงคใ้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อเป็นรูปแบบและตัวอย่างของการใช้น้ำอย่างประหยัด และสร้างความตระหนักให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินซึ่งอาจเกิดขึ้นประมาณ 59.1 ลบ.ม.</p> <p>โครงการได้กำชับให้ช่างเทคนิคควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการให้มีอัตราการระบายไม่เกิน 0.0447 ลบ.ม./วินาที</p> |                                  | ภาคผนวก 3.22                          |
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b>                      | <p>- จัดให้มีถัง / ภาชนะรองรับขยะขนาด 120 ลิตรมีฝาปิด ในแต่ละชั้นของอาคาร คัดแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง/ขยะอันตราย โดยจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รวบรวมตามประเภท นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>โครงการจัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคารจำนวน 1 ชั้น/ห้อง ซึ่งอยู่ติดกับลิฟต์ในแต่ละชั้น โดยภายในห้องมีถังขยะขนาด 120 ลิตร แต่ละชั้นของอาคาร และ มีแม่บ้านทำความสะอาด คอยจัดเก็บขยะและคัดแยกขยะก่อนนำไปรวบรวมที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำ</p>                                                                                                                                                                                                |                                  | ภาคผนวก 3.33                          |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
|                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจหรือให้ผลตอบแทนเพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกขยะมูลฝอยและผูกมัดให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว และ กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นอาหาร</li> <li>- จัดให้มีพนักงานจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังที่รวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง</li> <li>- ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง</li> </ul> | <p>โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าห้องพักขยะ รณรงค์เกี่ยวกับวิธีการคัดแยกประเภทขยะ และให้ผู้พักอาศัยมัดถุงขยะให้แน่น เพื่อป้องกันการกระจัดกระจาย ก่อนนำมาทิ้งลงถังให้ถูกประเภท</p> <p>โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>โครงการได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงให้มารับขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสูตรสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนและเกิดทัศนียภาพไม่สวยงามของโครงการ</p> |                                  |                                       |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
|                                                 | <p>-ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่รถจัดเก็บและใกล้เคียง<br/>ภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำชะล้าง<br/>มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้</p> <p>-จัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับ<br/>ขยะเปียกและขยะแห้งสามารถรองรับปริมาณขยะมูล<br/>ฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ไม่ควรให้มีขยะตกค้างนาน</p> <p>มีการสุบถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะ เป็นประจำหรือ<br/>ประมาณ 6 เดือน/ครั้ง สำหรับตะกอนไขมันให้ตัก<br/>ออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม<br/>และใช้บริการกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูลของสำนักงาน<br/>เขตดินแดง</p> | <p>โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งแบ่งเป็นห้องพัก<br/>ขยะเปียกและขยะแห้ง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะ<br/>มูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน และมีแม่บ้านทำความสะอาด<br/>พร้อมทั้งมีระบายน้ำชะล้างมูลฝอย ต่อไปยัง<br/>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัด</p> <p>โครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดิน<br/>แดง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน และ<br/>สุบถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน<br/>และจัดให้ช่างเทคนิคทำการดักไขมันออกเป็นประจำ<br/>ทุกสัปดาห์</p> |                                  |                                       |
| <b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                                       |
| <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ<br/>สังคม</b>               | <p>- กำหนดระเบียบการเข้าพักอาศัย เพื่อความเป็น<br/>ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน<br/>โครงการและบริเวณทางเข้า - ออก โครงการตลอดเวลา</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>- โครงการมีการกำหนดระเบียบการเข้าพักแจ้ง<br/>ลูกบ้านก่อนเข้าพักทุกคนและจัดให้เจ้าหน้าที่รักษา<br/>ความปลอดภัย (รปภ) คอยตรวจสอบ ดูแล ความ<br/>สะดวกจราจรภายในและภายนอกโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  | ภาคผนวก 3.7-3.8                       |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
|                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามจอดขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้อย่างถูกต้อง</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียง</li> <li>- จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางสื่อสารที่เหมาะสม เช่นการแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคล ทางโทรศัพท์</li> <li>- จัดระบบจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ</li> </ul> | <p>โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรรอบโครงการ เพื่อลดการเกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และเพิ่มความปลอดภัยในการใช้ถนนร่วมกันภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายกำหนดความเร็ว และป้ายดับเครื่องยนต์ ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องยนต์ และยังช่วยลดปริมาณ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์อีกด้วย</p> <p>-ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะช่วงเปิดดำเนินการ ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และเสียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดบริหารจัดการคอยดูแลการดำเนินการกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ หากโครงการมีกิจกรรมที่ส่งผลให้บ้านพักอาศัยข้างเคียง ได้รับความเดือดร้อนสามารถเข้ามาแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรง</p> <p>โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ) คอยตรวจสอบ ดูแลอำนวยความสะดวกการจราจร</p> |                                  |                                       |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ         | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการใช้รถใช้<br>ถนนภายในและภายนอกโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                                       |
| <b>4.2 สาธารณสุขอาชีว<br/>อนามัยและความ<br/>ปลอดภัย</b> | <p>- จัดเจ้าหน้าที่สอดส่องดูแลด้านความสะอาด และ<br/>สุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความ<br/>ปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและ<br/>ผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือและ<br/>รองเท้าน้ำยาง สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแล<br/>อุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า – ออก<br/>ของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้<br/>บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามา โดย<br/>ไม่ได้รับอนุญาต</p> | <p>โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแล<br/>ระบบสุขาภิบาลภายในโครงการทั้งนี้ จัดให้มีอุปกรณ์<br/>ป้องกันด้านสุขอนามัยให้สำหรับแม่บ้านได้สวมขณะ<br/>ปฏิบัติงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br/>(รปภ.) และได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อ<br/>ตรวจสอบดูแลการเข้า – ออกของบุคคลภายนอกที่<br/>เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาโดย<br/>ไม่ได้รับอนุญาต</p> |                                  | ภาคผนวก 3.19                          |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร                                                               |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแลปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ โดยมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ตามที่กำหนด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอยเช่น จัดให้มีภาชนะรองรับให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด บริเวณห้องพักขยะรวม ต้องมีการล้างทำความสะอาดล้างที่ชะล้างส่งเข้าระบบบำบัดน้ำ</li> </ul>                                                                          | <p>โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน และ หลังการบำบัดตั้งแต่เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เป็นประจำทุกเดือน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีภาชนะรองรับบริเวณห้องพักขยะรวม มีแม่บ้านทำความสะอาดหลังการจัดเก็บขนเก็บกวาดทุกครั้งเป็นประจำ</p> |                                  | ภาคผนวก 3.37                                                                                        |
| 4.3 ระบบป้องกันและระบบ ระวัง ป้องกัน อัคคีภัย   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบบันไดในโครงการให้มีคุณสมบัติเป็นบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง</li> <li>- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระวังอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (2535)</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือน</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบควรมีการสาธิตการใช้งาน เพื่อให้เข้าใจสามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย</li> </ul> | <p>โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ ระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันระวังอัคคีภัย ตามที่กฎหมายกำหนดตามกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (2535)</p> <p>ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบและสามารถใช้งานได้ทันที</p>                        |                                  | <p>ภาคผนวก 3.18</p> <p>ภาคผนวก 3.21</p> <p>ภาคผนวก 3.24</p> <p>ภาคผนวก 3.25</p> <p>ภาคผนวก 3.26</p> |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                           | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัย<br>และความปลอดภัยใน<br>ชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อ) | <p>-กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 3 จุดเพื่อรองรับ<br/>การเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่จัดให้มีเพียงพอ<br/>สำหรับรองรับผู้พักอาศัยตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตร<br/>ต่อผู้พักอาศัย 1 คน</p> <p>-ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการ<br/>ทราบเพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการ<br/>จัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรม<br/>บุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีการฝึกอพยพหนีไฟปีละ<br/>1 ครั้ง</p> <p>-จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ<br/>และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1<br/>ครั้ง</p> | โครงการได้ติดต่อประสานงานกับหน่วยงาน จัดซ้อม<br>อพยพหนีไฟ ให้กับผู้พักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีแผน<br>ป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเตรียมความพร้อมใน<br>กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | -                                | ภาคผนวก 3.32                          |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัย<br>และความปลอดภัยใน<br>ชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อ) | 9. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายไฟให้กับ Emergency Light เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถหนีออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพลของโครงการ<br>10. จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ คือบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยมีพื้นที่ 577 ตร.ม. หากเกิดเพลิงไหม้ในระดับที่รุนแรง ทางโครงการสามารถอพยพคนที่เหลือรวมทั้งคนที่อยู่บริเวณจุดรวมพลจุดแรกไปยังบริเวณทางเดินริมถนนดินแดง ซึ่งสามารถใช้เป็นจุดรวมคนภายนอกโครงการได้อีก | โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายไฟให้กับ Emergency Light เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถหนีออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพลของโครงการ<br>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ คือบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยมีพื้นที่ 577 ตร.ม. หากเกิดเพลิงไหม้ในระดับที่รุนแรง ทางโครงการสามารถอพยพคนที่เหลือ รวมทั้งคนที่อยู่บริเวณจุดรวมพลจุดแรกไปยังบริเวณทางเดินริมถนนดินแดง ซึ่งสามารถใช้เป็นจุดรวมพลภายนอกโครงการได้อีก |                                  |                                       |
| 4.4 ทัศนียภาพ และ<br>สุนทรียภาพ                                      | - การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อมและการปลูกต้นไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่างบริเวณรอบอาคารและชั้นดาดฟ้า และจัดให้คนสวนคอยดูแลคลุมดิน ไม้ยืนต้น และสวนหย่อมบริเวณรอบโครงการ และชั้น ดาดฟ้า เพื่อเพิ่มความสวยงามและสัดส่วนคงเดิมของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  | ภาคผนวก 3.4                           |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือ<br>เอกสาร |
|                                                 | - จัดทำรั้วโครงการด้านริมคลองสามเสน เป็นรั้วโปร่ง<br>ความสูงประมาณครึ่งหนึ่งของความสูงรั้วทั้งหมด                                                                                                                                                                                                                                                       | โครงการได้จัดทำรั้วบริเวณริมคลองสามเสนให้ เป็นรั้ว<br>โปร่งและมีแนวพุ่มไม้ซึ่งมีความสูงเท่ากับความสูงของ<br>รั้วทั้งหมดเพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก และ<br>ช่วยระบายความร้อนในอาคารและกันความร้อน<br>ภายนอกอาคาร                                                                                                                                                                                              |                                  | ภาคผนวก 3.2                           |
|                                                 | จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียว<br>บริเวณชั้นล่างจำนวน 1,149 ตรม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืน<br>ต้น 965 ตร.ม.<br>-ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คง<br>ความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ<br>-ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ โดยเฉพาะ<br>ด้านที่ติดริมคลองสามเสนให้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนว<br>รั้วริมคลองแบบแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และรอบ<br>อาคาร รวมถึงชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีการปลูกพืชคลุม<br>ดิน ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วรอบโครงการ และจัด<br>ให้มีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวเป็น<br>ประจำวัน ในกรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับ<br>ความเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้ไข<br>โดยเร็วที่สุด เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและ<br>เพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด |                                  | ภาคผนวก 3.4                           |